

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM
FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE
OBRA QUALIFICADA PARA A IMPERMEABILIZAÇÃO DA
ESTRUTURA DA COBERTURA PRÉ-MOLDADA DO CMEI SÃO
TARCÍSIO, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG**

DIVINÓPOLIS/MG – SETEMBRO 2026

Sumário

1 – ADMINISTRAÇÃO DE OBRA.....	3
2 – SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
3 – IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE PRÉ-MOLDADA.....	4
4 – LIMPEZA.....	7

OBJETIVO GERAL

O presente documento estabelece os parâmetros técnicos qualitativos e procedimentos construtivos que deverão ser seguidos pela Contratada, de modo que os objetivos sejam atingidos.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

Todos procedimentos construtivos descritos na planilha orçamentária e neste documento, devem seguir as normas técnicas atuais da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Todas as Normas Regulamentadoras (NR's) também devem ser respeitadas.

Como base de referência para a elaboração deste documento, foram utilizados os Cadernos de Encargos da SETOP, SINAPI E SUDECAP.

Qualquer incerteza ou indefinição encontrada no texto deste documento, quando possível, poderá ser sanada pela consulta ao setor de Engenharia da SEMED.

1 – ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto.

Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra. Deverão ser atendidos ao disposto na Norma Regulamentadora NR-18, que trata das condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção, no que diz respeito ao dimensionamento e disposição das áreas que compõem o canteiro de obras, devendo ser elaborado e cumprido o disposto no Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT), se aplicável.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Colocação de placa de obra: em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos;
- Mobilização E Desmobilização De Container: Carga, descarga e transporte em caminhão carroceria com guindauto (munck), exclusive locação do container;
- Locação de container com isolamento térmico: tipo 3, para depósito/ferramentaria de obra, com medidas referenciais de 6 metros comprimento, 2,3 metros largura e 2,5 metros altura útil interna, além das ligações elétricas internas, exclusive mobilização/desmobilização e ligações provisórias externas;

3 – IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE PRÉ-MOLDADA

- Remoção de placas de concreto em laje, de forma manual, inclusive afastamento e empilhamento;
- Limpeza de superfície da cobertura com jato de alta pressão, inclusive das claraboias e calhas;
- Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante PU, incluso preenchimento com espuma expansiva PU. Para sua aplicação, deve seguir os seguintes procedimentos:
 - O local da junta deverá estar completamente limpo, desobstruído, livre de resíduos. As faces devem estar alinhadas e regulares, sem apresentar quebras ou falhas;

- Aplicar o primer para selantes nas laterais da junta;
 - Introduzir delimitador de profundidade com ferramenta adequada, de forma a deixar uma espessura mínima de 0,5 a 0,7 vezes a largura da junta em relação ao nível da superfície;
 - Proteger as laterais da junta com fita adesiva e preencher a junta com selante de poliuretano;
 - Realizar o acabamento com espátula plástica;
 - Retirar a fita adesiva das laterais;
 - As juntas de dilatação e fissuras das claraboias devem ser tratadas da mesma maneira.
-
- Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Para sua aplicação, deve seguir os seguintes procedimentos:
 - Após os tratamentos mencionados acima, deve-se aplicar no mínimo três demãos do produto com uma broxa;
 - Umedecer a superfície com uma broxa para aplicar a primeira demão e aguardar o tempo de secagem entre demãos de no mínimo quatro horas ou o mínimo estabelecido pelo fabricante.
 - A aplicação deve ser realizada alternando-se o sentido de (vertical e horizontal).
 - A aplicação deve ser realizada nas peças do telhado, porém de maneira que seja feita peça a peça, não passando por cima das juntas para não causar seu possível fechamento e não tornar a estrutura monolítica.
-
- Impermeabilização de superfície com membrana à base de poliuretano, 2 demãos. Para sua aplicação, deve seguir os seguintes procedimentos:
 - A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes;
 - Aplicar o primer adequado com rodo liso e aguardar a secagem;
 - Homogeneizar o componente A (resina) por cerca de 2 minutos e em seguida misturar ao componente B (endurecedor) e misturar com misturador de baixa rotação por 2 a 3 minutos;

- Aplicar a primeira demão de impermeabilizante empregando-se as ferramentas corretas (rodo espalhador e rolos de acabamento);
 - Com a película apresentando-se ainda pegajosa, colar a tela de poliéster nas juntas, observando que esta fique bem aderida e sem apresentar dobras e rugas (considerar composição específica);
 - Aplicar as demãos subsequentes até atingir o consumo especificado, obedecendo intervalo de secagem entre demãos;
 - Após a aplicação em toda área e o tratamento das calhas e dos pontos emergentes, aguardar o tempo de cura definido pelo fabricante e realizar o teste de estanqueidade, conforme a norma vigente.
-
- Entelamento preventivo ou corretivo de superfície sujeita a trinca, inclusive tela de poliéster estruturante, exclusive revestimento de acabamento. Deve ser aplicada nas juntas entre as placas;
 - Junta de dilatação com isopor 50 mm, no encaixe das claraboias com a laje pré-moldada, com altura de 10 cm;
 - Reboco com traço 1:3, em meia cana, para tapar os encaixes das claraboias que foram preenchidos com isopor;
 - Instalação de tela milimétrica de aço com selante PU, na área do bocal das calhas;
 - Aplicação de manta plástica revestida com película de alumínio com primer asfáltico sobre as juntas das peças, após os tratamentos mencionados. A manta também será aplicada nas juntas das claraboias.
 - Montagem de lajes T pré-fabricadas, de forma manual, inclusive içamento.

4 – LIMPEZA

Para limpeza e manutenção da obra será realizado transporte de material de qualquer natureza com carrinho de mão, com distâncias menores ou iguais a 50 m, inclusive carga/descarga. Além de transporte de material demolido em caçamba, exclusive carga manual ou mecânica.

(assinado digitalmente)
GABRIELA APARECIDA BUENO
Engenheira Civil – CREA 250922 D

Assinantes



GABRIELA APARECIDA BUENO

Assinou em 23/09/2026 às 10:41:34 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF *****.246.096-****.

Eu, GABRIELA APARECIDA BUENO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

Q17-LV2-9RJ-0KL